AVIZAT
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.392/2026
Privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale în Municipiul Petroşani pentru anul 2027

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROŞANI

Analizând Referatul de aprobare nr.392/11.11.2026 întocmit de Primarul municipiului Petroşani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea impozitelor si taxelor pentru anul 2027;

În conformitate cu prevederile:

- Titlului IX, art.453-503 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr.1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codului Fiscal,
- HCL nr.133/2016 pentru aprobarea Regulamentului de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale şi domeniile în care acestea se pot institui,
- H.C.L nr.15/2026 pentru modificarea și completarea HCL 344/2025 privind aprobarea impozitelor şi taxelor localeîn Municipiul Petroşani pentru anul 2026,
- Ordinului 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubrizare, precum şi de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deşeurilor şi a taxelor de salubrizare;
- art.5 și art.6 alin 1 lit.''k" din Legea nr.101/2006 privind serviciul de salubrizare a localitatilor republicata,
- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,
- art.16 alin.2, art.20, alin. 1, lit. ''b'', art.27, art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- art.3 alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând că a fost îndeplinită procedura prevăzută de art.7, alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.1, alin.2, lit. ,,b", alin.4, lit. ,,c", art.139, alin.3, lit. ,,c", art.196, alin.1, lit.,,a" din O.U.G. Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Impozitul / taxa pe clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește astfel :

(1) Pentru clădirile rezidențiale şi clădirile-anexă impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valorile impozabile pe m^2 și coeficienții de corecție pentru fiecare zonă a municipiului Petroșani sunt prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Impozitul / taxa pe clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește astfel :

(1) Pentru clădirile nerezidențiale impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,3 % asupra valorii impozabile, stabilite conform art.458 alin.1 din Codul fiscal.

(2) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2,3 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 1 alin.2.

Art.3. Impozitul / taxa pe clădiri cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește astfel :

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează conform art.459 alin.1 și 2 din Codul Fiscal

(2) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 1 alin.2.

Art.4. Impozitul / taxa pe clădiri aflate în proprietatea persoanelor juridice se stabilește astfel :

(1) Pentru clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa, conform art. 460 alin.5 din Codul Fiscal

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, *d*epus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(5) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5,6 %.

Art.5. Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2027 inclusiv, a impozitului / taxei pe clădiri datorat pentru întreg anul în curs, contribuabilii persoane fizice și juridice beneficiază de o bonificație de 10%.

Art.6. Impozitul / taxa pe teren se stabilește astfel :

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr. 1 din anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) In cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr. 2 din anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotarâre.

(3) Suma stabilită conform alin. (2) se înmulțeşte cu un coeficient de corecție, care în cazul municipiului Petroșani este 4.

(4) Ca excepție de la prevederile alin. (1) - (3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. 5 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută tabelul nr.1 din anexa nr. 3 la prezenta hotarâre, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul nr. 2 din anexa nr 3.

Art.7. Pentru plata cu anticipație a impozitului / taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2027 inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Art.8 (1) Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, de capacitatea cilindrică a acestora și norma de poluare, sau de tipul mijloacelor de transport, număr de axe, masa totală maximă autorizată și tipul de suspensie, conform prevederilor art. 470 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal. Sumele în baza cărora se calculează impozitul pe mijoace de transport sunt prevăzute în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30 % din valoarea aferentă mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 peste 50 g/km (prevăzută în coloana 7 din tabelul nr.1 din anexa nr. 4)

(4) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

(5) În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.9. Pentru plata cu anticipație a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorat pentru întregul an, până la data de 31 martie 2027 inclusiv, contribuabilii persoane fizice și juridice beneficiază de o bonificație de **10%.**

Art.10. Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații se stabilesc astfel :

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m^2, inclusiv	10
b) între 151 şi 250 m^2, inclusiv	11,58
c) între 251 şi 500 m^2, inclusiv	14,88
d) între 501 şi 750 m^2, inclusiv	19,85
e) între 751 şi 1.000 m^2, inclusiv	23,17
f) peste 1.000 m^2	23,17 + 0,01 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 55,5 % din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 33,5% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului este de 26 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,6 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul şi se plăteşte înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 4;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,12 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de

prospecțiune şi explorare şi se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje şi excavări cu suma de 26 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3,4 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2,2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spațiile publice este de 17 lei / mp de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri şi branşamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu este de 26 lei pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă este în sumă de 19 lei.

Art.11. Taxele pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfăşurarea unor activități se stabilesc astfel :

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 37 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de: 93 lei

(3) Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a acordului de funcționare privind desfăşurarea activității de alimentație publică pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activități de servire a băuturilor şi 932 - Alte activități recreative şi distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Național de Statistică nr. 377/2024 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) între 0 mp - 50 mp : 319 lei
b) între 50 mp - 300 mp : 1105 lei
c) între 300 mp - 500 mp : 1734 lei
d) peste 500 mp : 6298 lei

Art.12. Pentru eliberarea acordurilor de funcționare pentru desfăşurarea unor activități comerciale se stabileşte o taxă de : 138 lei

Art.13. Beneficiarii serviciilor de reclamă şi publicitate realizate în baza unui contract datorează o taxă de **3,4 %**, aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă şi publicitate prevăzute în contract.

Art.14. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se stabileşte în lei / mp sau fractiune de mp, astfel :

a)În cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică se stabileşte o taxă de :

81 lei / mp / an

b)În cazul oricărui alt panou, afişaj, sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate se stabileşte o taxă de :

65 lei /mp / an

Art.15. Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.

Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2,3 %;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu 5,6 % .

Art.16. Se aprobă cuantumul altor taxe locale stabilite conform art. 486 din Legea nr. 227 / 2015, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în Anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 17. Se aprobă cuantumul taxelor speciale stabilite conform art. 484 din Legea nr. 227 / 2015, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în Anexa nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. Scutirile de la plata impozitului / taxei pe clădire și de la plata impozitului / taxei pe teren, acordate conform art. 456 alin.2 și art. 464 alin.2 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal, precum și criteriile de acordare, sunt prevăzute în anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

Art.19. Începând cu 01.01.2027, se vor aplica amenzi pentru contravențiile prevăzute in art. 493 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează :

1. **Pentru persoane fizice :**

a) Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute de legislație: **73 lei – 290 lei**

b) Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute de legislație, precum şi alte contravenții prevăzute la art.493 alin.2 b) din Legea 227 / 2015 :

290 lei – 723 lei

c) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole :

338 lei – 1638 lei

d) Necomunicarea informațiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) din Legea nr. 227 /2015, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării:

519 lei - 2595 lei.

2. **Pentru persoane juridice :**

a) Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute de legislație:

291 lei – 1159 lei

b) Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute de legislație, precum şi alte contravenții prevăzute la art.493 alin.2 lit.b) din Legea 227 / 2015 :

1159 lei – 2890 lei

c) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole :

1350 lei – 6552 lei

Art.20. Anexele de la nr.1 la nr.7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.21. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554 / 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.22. Împotriva dispozițiilor prezentei hotărâri privind taxele speciale, persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acesteia. Contestația se poate depune în scris la registratura primăriei sau online la următoarea adresă : primarie@primariapetrosani.ro

Art.23. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Petroșani, se va afişa la sediul Primăriei Municipiului Petroşani şi în locurile publice din localitățile componente ale Petroşani, se va comunica tuturor serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Petroşani şi se va transmite instituției Prefectului – Județul Hunedoara.

Art.24. Prezenta hotărâre se aplică începând cu 01.01.2027, cu excepția prevederilor art.19 privind contravențiile care intră în vigoare în termen de 30 de zile de la publicării prezentei hotărâri, conform dispozițiilor art.4, alin.1 din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările ulterioare.

Petrosani, 11.11.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE

Inițiator
Primar: Florin Tiberiu Iacob Ridzi